

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Obchodnej akadémie Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47
Liptovský Mikuláš č. 002-OA/2026**

Obchodná akadémia Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor ID 23661 (časť strechy)** s výmerou **12,00 m²**, nachádzajúci sa na stavbe so súpisným číslom 1777, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C č. 210, zapísaná na liste vlastníctva č. 4728 pre katastrálne územie Palúdzka.

Podmienky priameho nájmu:

- 1) Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **156,00 €/m²/rok**.
- 2) **Doba nájmu:** určitá, do 1 roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3) **Účel nájmu:** umiestnenie fotovoltaických panelov.
- 4) **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **20. 05. 2026 do 14:00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Obchodná akadémia Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 20. 05. 2026 do 14:00 h**.
- 5) **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 6) **Ponuka uchádzača musí obsahovať**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 7) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 002-OA/2026, NEOTVÁRAŤ**“.
- 8) **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **12. 05. 2026 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem

o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 044/5541288, riaditeľka školy
Mgr. Anna Dvorščáková.

- 9) **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10) **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr. Miroslava Macháčová, hospodárka ŠI, tel.: 044/5541288, e-mail: machacovam@oalm.eu, prípadne u riaditeľky školy Mgr. Anna Dvorščáková, tel.: 041/5541288, e-mail: oalm@oalm.eu.
- 11) Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 12) **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom; **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
- 13) **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 20. 05. 2026 o 14:45 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka Obchodnej akadémie Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Obchodnej akadémie Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš, na adrese Obchodná akadémia Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 14) O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 05. 05. 2026

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Anna Dvorščáková, v. r.
riaditeľka Obchodnej akadémie Petra Zaťka