

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Obchodnej akadémie Petra Zátka, Petrovičovo nábrežie 1571/18, 031 47
Liptovský Mikuláš č. 014-OA/2025**

Obchodná akadémia Petra Zátka, Petrovičovo nábrežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **časť pozemku ID 1324** – s výmerou **56,12 m²**, ktorý sa nachádza na parc. KN – C č. 216/19 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 5826 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4728 pre katastrálne územie Palúdzka.

Podmienky priameho nájmu:

- 1) Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **48,00 €/m²/rok**.
- 2) **Doba nájmu:** určitá, do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3) **Účel nájmu:** sklad tovaru.
- 4) **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **26.11.2025 do 14:00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Obchodná akadémia Petra Zátka, Petrovičovo nábrežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 26.11.2025 do 14:00 h.
- 5) **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 6) **Ponuka uchádzača musí obsahovať**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 7) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 014-OA/2025, NEOTVÁRAŤ**“.
- 8) **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **18.11.2025 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 044/5541288, riaditeľka školy Mgr. Anna Dvorščáková.

- 9) **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 10) **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr. Miroslava Macháčová, hospodárka ŠI, tel.: 044/5541288, e-mail: machacovam@oalm.eu, prípadne u riaditeľky školy Mgr. Anna Dvorščáková, tel.: 041/5541288, e-mail: oalm@oalm.eu.**
- 11) Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 12) **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom; vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.**
- 13) **Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná dňa 27.11.2025 o 8:45 hod. prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka Obchodnej akadémie Petra Zátka, Petrovičovo nábrežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Obchodnej akadémie Petra Zátka, Petrovičovo nábrežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš, na adrese Obchodná akadémia Petra Zátka, Petrovičovo nábrežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš. Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.**
- 14) O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 11.11.2025

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Anna Dvorščáková, v. r.
riaditeľka Obchodnej akadémie Petra Zátka