

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 007-OA/2022

Obchodná akadémia, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytové priestory (5x miestnosť – č. 304, 305, 307, 309, 310) – celková výmera 171,33 m², nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy školy - stavby so súpisným číslom 1571, postavenej na parcele KN – C č. 212, v katastrálnom území Palúdzka, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 4728 pre vlastníka - Žilinský samosprávny kraj v správe Obchodnej akadémie, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš.

Podmienky nájmu:

- 1) **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **46,00 €/m²/rok**.
Výška úhrad za odobraté energie resp. za služby spojené s nájmom bude stanovená dohodou.
- 2) **Doba nájmu:** určitá, na 1 rok.
- 3) **Účel nájmu:** výchova a vzdelávanie žiakov ZŠ.
- 4) **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **29.06.2022 do 14:00 h**.
Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Obchodná akadémia, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obchodnej akadémie, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš do 29.06.2022 do 14:00 h.
- 5) **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

- 6) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 007-OA/2022, NEOTVÁRAŤ**“.
- 7) **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **20.6.2022 v čase od 9:00 h do 11:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 044/5541288, riaditeľka školy Mgr. Anna Dvorščáková.
- 8) **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 9) **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Miroslava Macháčová, hospodárka ŠI, tel.: 044/5541288, e-mail: machacovam@oalm.eu, prípadne u riaditeľky školy Mgr. Anna Dvorščáková, tel.: 041/5541288, e-mail: oalm@oalm.eu. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 10) Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Obchodnej akadémie, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti č. 301 v budove školy **dňa 30.06.2022 o 9,00 h**. S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
- 11) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.
- 12) O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum: 14.6.2022

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Anna Dvorščáková, v. r.
riaditeľka školy