

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/08/2019
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Obchodná akadémia
Sídlo:	Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán:	Mgr. Anna Dvorščáková, riaditeľka
IČO:	31926754
DIČ:	2021484421
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:	SK09 8180 0000 0070 0048 3614
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nový nájomca:	Občianske združenie FELIX Liptovský Mikuláš
Sídlo:	Aloisa Lutonského 716/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán/zastúp.:	Ing. Peter Procházka
IČO:	51196824
DIČ:	2120930460
Právna forma:	občianske združenie
Bankové spojenie:	Fio banka, a. s.
IBAN:	SK45 8330 0000 0028 0150 2552
SWIFT/BIC:	FIOZSKBA

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku XI., bod (1) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/08/2019 (ďalej v texte len „zmluva“) uzatvorenej dňa 9.8.2019 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva mení takto:

Článok VI.
Nájomné a platobné podmienky

Bod č. 1 znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné **45,85 €/m²** (slovom: štyridsaťpäť eur a 85/100 centov). Celkové ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. I. bode 1. predstavuje **4 355,75 €**

(štyritisíc tristo päťdesiatpäť eur a 75/100 centov). Počas opatrení prijatých ÚVZ SR o uzatvorení škôl sa výška nájomného znižuje o 50 % a to najdlhšie do 30.6.2020. V čase platnosti Dodatku nebude prenajímateľ priestoroch vykonávať svoje aktivity, ani si vyhradzovať právo na ich upratovanie a opravu. Prístup tretích osôb sa zamedzuje.

Článok VII.

Úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky

Bod č. 1 znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájomom mesačne vo výške **392,98 €** (slovom: tristodeväťdesiatdva eur a 98/100 centov) a to vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v tvare IBAN: SK84 8180 0000 0070 0048 3622, variabilný symbol: 01082019X (X-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308. Počas opatrení prijatých ÚVZ SR o uzatvorení škôl sa úhrada za služby spojené s nájomom neuhrádza a to najdlhšie do 30.6.2020.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

7. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 15.5.2020. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 16.3.2020. Pred dňom platnosti bude dodatok zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
8. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 01/08/2019 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
9. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tohto Dodatku č. 1 prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, tento bol spísaný na základe ich slobodnej a vážnej vôle a že Dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14.05.2020

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Peter Procházka
štatutárny zástupca o. z. Felix

.....
Mgr. Anna Dvorščáková
riaditeľka školy

Mgr. Anna Dvorščáková
štatutár, t.č.