

Liptovský Mikuláš

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Povinný:

Obchodná akadémia

Správca nehnuteľnosti

Sídlo:

Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš

Štat. orgán:

Mgr. Anna Dvorščáková, riaditeľka školy

IČO:

31926754

DIČ:

2021484421

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu:

[REDACTED]

IBAN:

SWIFT/BIC:

SPSRSKBA

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený:

O2 Slovakia, s.r.o.

Sídlo:

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015

identifikačný kód: LMNAP; **finančný kód:** 65306

IČO:

35848863

IČ DPH:

SK2020216748

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

[REDACTED]

Registrácia:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným

Súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu

Čl. I.

Predmet dohody

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti, zastúpený Správcom – Povinným z vecného bremena, stavby súp. č. 1777 budovy internátu Obchodnej akadémie (ďalej len „budova internátu“), Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš, postavené na pozemku parc. KN - C č. 211, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4728, ktorý je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu ako správca budovy internátu a je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý na zaťaženej Nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:

- a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na streche budovy internátu a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle §66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
 - **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche budovy internátu, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Náskres umiestnenia telekomunikačných zariadení na budove, tvorí prílohu tejto dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou budovy internátu zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
 5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
 6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k budove internátu v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie nehnuteľností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
 7. Povinný uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a Povinný z vecného bremena je mu to povinný umožniť, a teda Oprávnený z vecného bremena má právo telekomunikačné zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriadiť a prevádzkovať na budove internátu špecifikovanej v tejto dohode.

Čl. II. Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Budovy internátu zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej iba Príspevok) v sume **2.960,- €** (slovom dvatisíc deväťsto šesťdesiat eur) ročne bez DPH. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne do 30.11. príslušného kalendárneho roka na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
3. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie s podružným meraním.
4. Oprávnený z vecného bremena má zriadené na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merania a uzavretú zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie.
5. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
6. Príspevok v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
7. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. III. Práva a povinnosti strán dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na budove internátu. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na budove internátu v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť budovy internátu na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z budovy internátu.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (Dodávateľia prác) voľný vstup do užívaných priestorov. Z tohto dôvodu Povinný z vecného bremena umožní Oprávnenému z vecného bremena nainštalovať na stenu budovy bezpečnostný rebrík vo vlastnej réžii, prostredníctvom ktorého mu umožní **voľný vstup do užívaných priestorov na streche budovy a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.**
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete tejto dohody po celú dobu jej trvania.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
8. Dohoda môže byť ukončená :
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou zo strany povinného z vecného bremena s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - právnym zánikom vecného bremena.
 - zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena a jeden rovnopis Žilinský samosprávny kraj.
6. Účastníci vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Účastníci uvedeného zmluvného vzťahu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Liptovskom Mikuláši dňa, 1.11.2017

V Bratislave dňa, 1.11.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Anna Dvorščáková
riaditeľka školy

.....
Ing. Juraj Stas
na základe poverenia
O2 Slovakia, s.r.o.

Prílohy:

1. poverenie k podpisu zmluvy
2. mapka prístupovej cesty k predmetu nájmu