

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 01/09/2019

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:
(ďalej len „požičiavateľ“)

Obchodná akadémia

Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš

Mgr. Anna Dvorščáková, riaditeľka školy

31626754

2021484421

Štátna pokladnica, Bratislava

SK09 8180 0000 0070 0048 3614

SPSRSKBA

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Vypožičiavateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Zriaďovateľ:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Stredná zdravotnícka škola

Vrbická 632, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ing. Silvia Blcháčová

00607037

2020580441

Štátna pokladnica

SK91 8180 0000 0070 0048 0683

SPSRSKBA

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 792 budovy telocvične Obchodnej akadémie, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš, postavenej na pozemku parc. KN č. 213, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4728, ktorý je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do výpožičky.
3. Zmluva je uzatvorená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja čl. 29 v spojení s čl. 21.

Článok II. Predmet výpožičky

Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I odsek 1 tejto zmluvy a to priestor – telocvičňu o výmere 276 m² (ďalej v texte zmluvy len „predmet výpožičky“ alebo „nebytový priestor“).

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky využívať za účelom vykonávania športovej činnosti v dňoch pondelok a štvrtok do 14,00 h.

Článok IV. Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 09.09.2019 do 30.06.2020.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu výpožičky

Vypožičiavateľ je povinný pred každým vstupom do telocvične túto vizuálne skontrolovať a zistené nedostatky nahlásiť zamestnancovi školy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane požičiavateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet výpožičky uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Na strane vypožičiavateľa:

- a) povinnosť užívať predmet výpožičky len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - c) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu údajov týkajúcich sa zriaďovateľskej listiny vypožičiavateľa resp. zmenu štatutárneho orgánu,
 - d) vstup a pohyb žiakov v priestoroch školy bude len za prítomnosti pedagogického dozoru, ktorý bude mať pedagogickú zodpovednosť za zverených žiakov,
 - e) pedagogický dozor bude zodpovedať za to, že žiaci sa budú v priestoroch telocvične pohybovať v predpísanej športovej obuvi.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky.
 4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

5. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu výpožičky vypožičiavateľom.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu výpožičky.

Článok VII.

Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

Vypožičiavateľ bude pri vykonávaní športovej činnosti využívať svoje telocvičné pomôcky a náradie, ktoré si umiestni vo vyhradenom priestore pri telocvični.

Článok VIII.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí uplynutím doby výpožičky, na ktorú bola dojednaná v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Výpožičku je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. VI. bod 4 tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení požičiavateľ, vypožičiavateľ a Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle požičiavateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – náčrt prístupovej cesty k telocvični a prenajatých priestorov

V Liptovskom Mikuláši, dňa 9. septembra 2019

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Ing. Silvia Blcháčová
riaditeľka SZŠ

.....
Mgr. Anna Dvorščáková
riaditeľka Obchodnej akadémie