

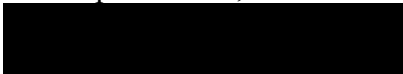
Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/09/2016

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo: Nábrežie K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán: Ing. Ján Pelán, riaditeľ
IČO: 31926754
DIČ: 2021484421
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: 
IBAN: 
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo: Súkromné centrum voľného času Juniorklub
Vajanského námestie 2, 036 01 Martin
Štat. orgán/zastúp.: Mgr. Ivana Mihálová, riaditeľka
IČO: 36139165
DIČ: 2021398225
Právna forma: n.o.
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: 
Zapísaný v registri: MŠ SR číslo 2013-5670- 25936:5-916
(ďalej len „nájomca“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len ŽSK) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1571 budovy Obchodnej akadémie, postavenej na pozemku parcela KN-C č. 212 a stavby súp. č. 792 budovy telocvične Obchodnej akadémie, Nábrežie. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš (ďalej len OA), postavenej na pozemku parcela KN-C č. 213, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, zapísaných na liste vlastníctva č. 4728, ktorý je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov uvedených v odseku 1 tohto článku a v súlade s článkom 22 bod 3 b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený tento nebytový priestor prenajať. Doba trvania nájmu nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy, a to učebne budovy školy, učebne IVT, telocvičňu spolu s príslušenstvom: WC a chodba (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“).

Článok III. Účel nájmu

Prenajaté priestory bude nájomca využívať pre činnosť záujmových útvarov Súkromného centra voľného času Juniorklub (ďalej len CVČ) podľa vypracovaného rozvrhu v odpoľudňajších hodinách (viď príloha č. 1 tejto zmluvy). Zoznam žiakov pracujúcich v jednotlivých záujmových útvaroch bude umiestnený na nástenke OA.

Článok IV. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 16.09.2016 do 30.06.2017, pričom v súlade s článkom 22 bod 3 b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK doba trvania nájmu nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný pred každým vstupom do tried a telocvične tieto vizuálne skontrolovať a zistené nedostatky nahlásiť zamestnancovi školy. Závady zistené po ukončení činnosti je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom ho nájomca prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné:
 - za učebňu: 5,87 €/hodina
 - za telocvičňu: 8,00 €/hodina
 - za IVT: 10,00 €/hodina

Celkové nájomné za prenajaté nebytové priestory spolu je 4 494,72 € (slovom: Štyritisíc štyristo deväťdesiatštyri EUR 72 centov). Uvedené nájomné bude rozdelené nasledovne:

prenájom: 836,00 € (9 - 12/2016)
1 308,00 € (1 – 6/2017)

refundácia energií: 915,26 € (9 – 12/2016)
1 435,46 € (1 – 6/2017)

2. Nájomca uhradí nájomné v dvoch splátkach na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to do 14 dní od vystavenia faktúry. Prvá splátka nájomného bude fakturovaná v decembri 2016 vo výške 1 751,26 € a druhá splátka v júni 2017 vo výške 2 743,46 €. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v tvare IBAN: SK09 8180 0000 0070 0048 3614 a refundáciu energií na účet prenajímateľa v tvare IBAN: SK84 8180 0000 0070 0048 3622, vedené v Štátnej pokladnici, variabilný symbol budú čísla faktúr, konštantný symbol 0308.
3. Vo výške nájomného sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Sankcie

V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájomom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,

- d) povinnosť udržiavať čistotu,
 - e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
 - g) zabezpečovať v prenajatých priestoroch na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 § 4-5 – povinnosti právnických a fyzických osôb a vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii,
 - h) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - i) povinnosť vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza,
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. VI. Bod 4 tejto zmluvy.

2. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v článku IV. tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
príloha č. 1 – rozvrh záujmových útvarov

V L. Mikuláši dňa 14. septembra 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Pelán
riaditeľ školy

.....
Mgr. Ivana Mihálová
riaditeľka CVČ

**Rozvrh záujmových útvarov SCVČ v OA LM
za obdobie september 2016 - jún 2017:**

1. Volejbalový krúžok_mix – Mgr. Elena Antolová
miestnosť č. telocvičňa: od 14,00 – 16,00 hod = 2 hod

Dátum:

<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>
21.9.2016	26.10.2016	30.11.2016	18.1.2017	8.3.2017	12.4.2017	24.5.2017
28.9.2016	2.11.2016	7.12.2016	1.2.2017	15.3.2017	19.4.2017	31.5.2017
5.10.2016	9.11.2016	14.12.2016	8.1.2017	22.3.2017	3.5.2017	7.6.2017
12.10.2016	16.11.2016	21.12.2016	15.2.2017	29.3.2017	10.5.2017	14.6.2017
19.10.2016	23.11.2016	11.1.2017	22.2.2017	5.4.2017	17.5.2017	

Spolu: 68 hodín á 8,00 €/ hod

2. Účtovníctvo v praxi I – Ing. Lenka Moravíková Fiačanová
miestnosť č. 303: od 14,00 – 16,00 hod = 2 hod

Dátum:

<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>
20.9.2016	8.11.2016	13.12.2016	31.1.2017	14.3.2017	2.5.2017	6.6.2016
27.9.2016	15.11.2016	20.12.2016	7.2.2017	28.3.2017	9.5.2017	
4.10.2016	22.11.2016	10.1.2017	14.2.2017	4.4.2017	16.5.2017	
18.10.2016	29.11.2016	17.1.2017	21.2.2017	11.4.2017	23.5.2017	
25.10.2016	6.12.2016	24.1.2017	7.3.2017	25.4.2017	30.5.2017	

Spolu: 64 hodín á 5,87 €/ hod

3. Účtovníctvo v praxi II – Ing. Lenka Moravíková Fiačanová
miestnosť č. 303 : od 14,00 – 16,00 hod = 2 hod

Dátum:

<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>	<u>Dátum</u>
21.9.2016	2.11.2016	7.12.2016	25.1.2017	8.3.2017	19.4.2017	24.5.2017
28.9.2016	9.11.2016	14.12.2016	1.2.2017	15.3.2017	26.4.2017	31.5.2017
5.10.2016	16.11.2016	21.12.2016	8.2.2017	29.3.2017	3.5.2017	7.6.2017
19.10.2016	23.11.2016	11.1.2017	15.2.2017	5.4.2017	10.5.2017	14.6.2017
26.10.2016	30.11.2016	18.1.2017	22.2.2017	12.4.2017	17.5.2017	

Spolu: 68 hodín á 5,87 €/ hod

4. Viac ako peniaze – RNDr. Veronika Škorupová

miestnosť č. 209: od 13,15 – 15,15 hod = 2 hod

Dátum:

Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum
19.9.2016	24.10.2016	12.12.2016	30.1.2017	13.3.2017	15.5.2017
26.9.2016	14.11.2016	19.12.2016	6.2.2017	20.3.2017	22.5.2017
3.10.2016	21.11.2016	9.1.2017	13.2.2017	27.3.2017	29.5.2017
10.10.2016	28.11.2016	16.1.2017	20.2.2017	3.4.2017	5.6.2017
17.10.2016	5.12.2016	23.1.2017	6.3.2017	10.4.2017	12.6.2017

Spolu: 60 hodín á 5,87 €/hod

5. Futbal – Mgr. Miroslav Droppa

miestnosť č. telocvičňa: od 14.00 do 16.00 hod = 2 hod

Dátum:

Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum
22.9.2016	27.10.2016	8.12.2016	2.2.2017	16.3.2017	4.5.2017	8.6.2017
29.9.2016	3.11.2016	15.12.2016	9.2.2017	23.3.2017	11.5.2017	8.6.2017
6.10.2016	10.11.2016	22.12.2016	16.2.2017	30.3.2017	18.5.2017	15.6.2017
13.10.2016	24.11.2016	12.1.2017	23.2.2017	6.4.2017	25.5.2017	
20.10.2016	1.12.2016	26.1.2017	9.3.2017	20.4.2017	1.6.2017	

Spolu: 66 hodín á 8,00 €/hod.

6. Futsal - Mgr. Miroslav Droppa

miestnosť č. telocvičňa: od 14,00 – 16,00 hod = 2 hod

Dátum:

Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum
20.9.2016	25.10.2016	29.11.2016	24.1.2017	7.3.2017	11.4.2017	16.5.2017
27.9.2016	1.11.2016	6.12.2016	31.1.2017	14.3.2017	18.4.2017	23.5.2017
4.10.2016	8.11.2016	13.12.2016	7.2.2017	21.3.2017	2.5.2017	30.5.2017
11.10.2016	15.11.2016	20.12.2016	14.2.2017	28.3.2017	12.5.2017	6.6.2017
18.10.2016	22.11.2016	10.1.2017	21.2.2017	4.4.2017	9.5.2017	13.6.2017

Spolu: 70 hodín á 8,00 €/hod.

7. Online ekonómia – Ing. Soňa Kúrňavová
miestnosť č. 308: od 13,15 – 15,15 hod = 2 hod

Dátum:

Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum
22.9.2016	3.11.2016	15.12.2016	2.2.2017	16.3.2017	4.5.2017	8.6.2017
29.9.2016	10.11.2016	22.12.2016	9.2.2017	23.3.2017	11.5.2017	16.6.2017
6.10.2016	24.11.2016	12.1.2017	16.2.2017	30.3.2017	18.5.2017	
20.10.2016	1.12.2016	19.1.2017	23.2.2017	6.4.2017	25.5.2017	
27.10.2016	8.12.2016	26.1.2017	9.3.2017	27.4.2017	1.6.2017	

Spolu: 64 hodín á 5,87 €/ hod.

8. Účtovníctvo v praxi II – Mgr. Zuzana Jánošíková
miestnosť č. 104 : od 14,00 – 16,00 hod = 2 hod

Dátum:

Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum
22.9.2016	27.10.2016	15.12.2016	2.2.2017	16.3.2017	4.5.2017	8.6.2017
29.9.2016	3.11.2016	22.12.2016	9.2.2017	23.3.2017	11.5.2017	15.6.2017
6.10.2016	24.11.2016	12.1.2017	16.2.2017	30.3.2017	18.5.2017	
13.10.2016	1.12.2016	19.1.2017	23.2.2017	6.4.2017	25.5.2017	
20.10.2016	8.12.2016	26.1.2017	9.3.2017	27.4.2017	1.6.2017	

Spolu: 64 hodín á 10,00 €/ hod

9. Počítačový krúžok – Ing. Stanislav Peniaško
miestnosť č. 104 : od 14,30 – 16,30 hod = 2 hod

Dátum:

Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum	Dátum
21.9.2016	26.10.2016	30.11.2016	18.1.2017	22.2.2017	5.4.2017	10.5.2017	13.6.2017
28.9.2016	2.11.2016	7.12.2016	25.1.2017	1.3.2017	12.4.2017	17.5.2017	
5.10.2016	10.11.2016	14.12.2016	1.2.2017	8.3.2017	19.4.2017	24.5.2017	
12.10.2016	16.11.2016	21.12.2016	8.2.2017	15.3.2017	26.4.2017	31.5.2017	
19.10.2016	23.11.2016	11.1.2017	15.2.2017	29.3.2017	3.5.2017	6.6.2017	

Spolu: 72 hodín á 10,00 €/ hod

Sumarizácia:

Obdobie: 9 -12/2016

Učebne č. 209, 303 a 308: 98 hod x 5,87 € = 575,26 €
Učebňa č. 104_INFO3: 52 hod x 10,00 € = 520,00 €
Telocvičňa: 82 hod x 8,00 € = 656,00 €
Spolu: 1751,26 €

Spolu prenájom: 1751,26 + 2743,46 = 4494,72 €

Obdobie: 01 – 06/2017

158 hod x 5,87 € = 927,46 €
84 hod x 10,00 € = 840,00 €
122 hod x 8,00 € = 976,00 €
2743,46 €